询价内容

**一、服务内容及范围**

医院（两院区一分部）内所有火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、消防通讯设备、消防水炮设备的维护保养。

**二、服务要求**

维护保养应保证消防系统达到国家规定的运行标准，处于良好运行状态，使消防系统能及时实现早期报警灭火，按照《建筑设计防火规范》GB50016—2014规范要求。根据国家颁布的施工验收规范及四川省技术监督局颁布的地方标准《建筑消防设施技术检验规程》制定具体维保检测目标方法如下：

**（一）程序制度**：

1.实行周检、月检、季检、年检制。月检提前三天向采购人报工作计划。季检提前一周、年检提前一月向医院报工作计划。

2.供应商实行专人专责与院方协调配合突击增加人力相结合。

3.供应商对医院相关部门定期征询意见，反馈信息，查处违章。

4.建立用户投诉抱怨记录，及时处理各类投诉。

5.建立工作人员工作记录，填制检修服务记录。

6.供应商承担合同期内消防维护、保养、维修工作，其产生的设备更换费用在1000元以内的单个设备（见附件）由供应商全额承担，其中辅材、零配件、人工免费提供。超过1000元以上设备由采购人承担，供应商承担安装、调试、更换、改造等技术性工作，人工、辅材及零配件不再另行收取任何费用。为了保证我院消防系统长期稳定运行，成交供应商向我院承诺在合同有效期内保证向我院提供本套消防系统所需的备品备件，满足质量要求，价格不高于市场价格。

**（二）周检：**

对应当随时处于正常工作状态的关键部位实行周检，合理划分区域，每周顺序实施检测，达到关键部位的要求。

1.火灾自动报警系统

（1）报警功能：短路或开路时，应输出故障信号，发出火情应报警。

（2）报警功能：报警按钮启动时应输出报警信号。

（3）电源：消防专用。

（4）控制器基本功能：

A、报警功能：接收报警信号，发出声、光报警。

B、二次报警：控制器一次报警可手动消除，再次报警能重新启动。

C、故障报警：发生故障时，能发出声、光故障信号。

D、自检功能：控制器应有自检功能。

E、火灾优先功能：当火灾和故障同时发生时，火灾应优先。

F、记忆功能：具有显示或打印火灾报警功能。

G、消音复位功能：控制器处于报警时，可手动消除，并能复位。

H、电源转换功能：主电源切断时，备用电源应自动投入。

（5）备用电源自动充电。

（6）备用电源容量。

（7）电源性能：主电源能在交流电网电压波动范围内和现场最大负载及最大线路电阻条件下可使用。

（8）强行切换功能。

（9）联动功能。

（10）整机功能。

（11）消防广播、电话系统工作正常，无故障。抽检两层。

2.自动喷水灭火系统

（1）湿式报警阀功能试验。

A、接通或关断喷淋系统的供水。

B、湿式报警阀开启后，水流指示器、压力开关均能返回信号到控制室。

（2）末端试水装置：开启该装置，水泵启动。抽检三层。

（3）系统联动试验。

（4）启动水泵，检查泵及电机运行状态有无异常。

3.室内消火栓系统

（1）室内消火栓按钮控制功能，启动按钮，水泵动作，信号返回控制室。

（2）消火栓给水系统综合性能。提检三层。

4.防排烟系统（抽检三层）。

（1）机械加压送风机

A、风机应采用消防电源，并能在末端自动切换。金属设备和器件无锈蚀，抽查部分防火阀、排烟阀，送风口及风量。

B、风机启动后运转正常。

5.防火卷帘门、防火门，抽检防火卷帘门一层，防火门三层。

（1）第一种火灾探测器（感烟探测器），应按1次信号延时落底方式。

（2）第二种火灾探测器（感温探测器），应按1次信号延时落底方式。

（3）手动按钮。

（4）启闭性能。

（5）钢、木质防火门启闭性能。钢、木质防火门宜为平开门，必须向疏散方向开启，并具有自行关闭功能。

**（三）月检**

 对应当经常处于正常工作状态的主要部位实行月检，定于每月26日开始进行。月检不划分区域。抽检：按各系统数量的10%进行。月检与当月最后一次周检应分别进行。

1.火灾自动报警系统

（1）报警音响。

（2）消防通讯。

（3）消防控制室电话孔通话试验。

（4）信号反馈功能。

（5）消防联动控制设备、主要部件性能。

（6）应急转换功能。

（7）应急工作时间及充、放电功能：工作时间>20min，充放电终止电压>定额电压的85%。

（8）应急照明照度。

（9）疏散指示照度。

（10）确认灯的功能。

（11）对处于待报探测器，手动报警按钮防火分区抽检10%。

（12）电梯迫降功能试验（在月检中进行）。

2.自动喷水灭火系统

（1）报警阀的功能：报警阀前后压力表指示正常，水流指示器、压力开关是否正常工作。

（2）泵系：对泵系的水泵，控制柜进行定期保养，测量绝缘电阻，并做自动切换实验。

（3）自动泄压阀、单向阀各分区阀门、稳定系统是否正常。

3.室内消火栓系统

（1）确认消火栓按钮功能和信号反馈功能。

（2）检测水泵接合器的接口及附件。

4.防排烟系统

（1）对系统的排烟机、正压送风机全部抽查及风量测试。

（2）排烟防火阀：平时处于开启状态，手动、电动关闭时动作正常，并应向消防控制中心发出阀门关闭信号，手动能复位。

5.防火卷帘门、防火门

（1）卷帘开降平稳性。

（2）控制器及报警控制功能。

（3）启闭性能：启闭灵活。

6.火灾事故照明系统

（1）应急照明、疏散指示灯的充放电功能。

（2）应急照明、疏散指示灯的工作状态是否正常。

（3）事故照明配电箱。

**（四）季检**

 对应当处于正常工作状态的一般部位实行季检，置于每季度末的后五天实施，可与月检同步实行。对30%的报警探测器做吹烟式加温模拟火灾试验。

1.火灾自动报警系统

（1）确认探测器灯的功能。

（2）控制器基本功能，电源指示灯功能：主要电源自动切换时，主备电源指示灯功能应正常。

（3）对处于待报状态的探测器，手动报警按钮按防火分区抽检30%。

2.自动喷水灭火系统

（1）系统无跑、冒、漏、滴等现象。

（2）系统处于待用状态，泵系统自动启动及自动切换正常。按设备的保养规程，对水泵进行定期保养。

（3）查院区内30%的末端试水装置，做自动灭火模拟试验，以检查水流指示器、压力开关、泵组的动作和运行情况是否正常。

3.室内消火栓系统

（1）确认消火栓按钮功能和信号反馈功能。

（2）检测水泵接合器的接口及附件。

4.防排烟系统

（1）对系统的排烟机、正压送风机全部抽查及风量测试。

（2）排烟防火阀：平时处于开启状态，手动、电动关闭时动作正常，并应向消防控制中心发出阀门关闭信号，手动能复位。

5.防火卷帘门、防火门

（1）卷帘开降平稳性。

（2）控制器及报警控制功能。

（3）启闭性能：启闭灵活。

6.火灾事故照明系统

（1）应急照明、疏散指示灯的充放电功能。

（2）应急照明、疏散指示灯的工作状态是否正常。

（3）事故照明配电箱。

**（五）年检**

1.火灾自动报警系统

（1）消防控制室内主要设备是否正常，自检功能良好，手动和联动部分准确无误。

（2）用专用检测仪器对所安装的探测器、手动报警按钮、主机联动设备进行检测，做系统的报警及联动试验。

（3）试验消防广播及电话的功能是否正常。

2.自动喷淋系统

（1）对消防泵房设备作全面性能检查，并做手动、自动试验。

（2）检查管道间各主要阀件，并做水流指示器和安全信号阀动作试验，水泵控制系统、信号反馈需正常无误。

3.普消系统

（1）检查管道阀件需关启灵活可靠，栓箱内器材配备齐全。

（2）做手动、自动启泵动作试验。

4.防排烟系统

（1）排烟口、正压送风口、排烟阀，检查其性能及状态是否完好。

（2）所有防火卷帘门做手动及联动试验。

5.火灾事故照明系统的应急照明灯和疏散指示烟的充放电功能和指示灯标识应正常。

6.对院区内所有风机主机、泵房电机、泵房管道、屋顶消防管道进行除锈刷漆。

**三、应急检修**

 当医院消防设备出现故障时，服务公司接到医院通知，应于 1 小时内赶到现场，进行应急维修，对维修结果做好记录。维修完成后向医院出具《应急检修报告》。

**四、技术培训**

服务公司负责对医院的人员提供技术培训，使医院的人员能进行日常的维护和管理。培训安排在每次检修/试验时进行，也可应医院要求在合同有效期内随时进行，次数不限。

**五、人员配置要求**

具备中级（及以上）建（构）筑物消防员（消防设施操作员）证。

**六、设施设备配置：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 |
| 庆云院区 | 龙潭院区 | 草市分部 |
| 1 | 面积 | 8.87万平方米 | 17.73万平方米 | 4869平方米 |
| 2 | 报警系统点位 | 3334 | 6472 | - |
| 3 | 室内消火栓 | 383 | 1085 | 6 |
| 4 | 消防风机 | 28 | 46 | - |
| 5 | 消火栓泵 | 4 | 2 | - |
| 6 | 喷淋泵 | 4 | 2 | - |
| 7 | 喷淋头 | 6657 | 16088 | - |
| 8 | 气体灭火装置 | 4 | 74 | - |
| 9 | 燃气探头 | - | 16 | - |
| 10 | 红外探头 | 2 | 4 | - |
| 11 | 消防水炮 | - | 1 | - |
| 12 | 氧气浓度探测器 | - | 2 | - |

**七、服务地点**

（一）庆云院区，成都市锦江区庆云南街10号。

（二）草市分部，成都市青羊区草市街165号。

（三）龙潭院区，成都市成华区华泰路2号。

**八、1000元以下设备清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **型号** | **单位** | **品牌** |
| 1 | 光电感烟探测器（含底座） |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 2 | 光电感温探测器（含底座） |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 3 | 普通感温探测器（含底座） |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 4 | 普通感烟探测器（含底座） |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 5 | 手动报警按钮 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 6 | 消火栓按钮 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 7 | 输入模块 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 8 | 输出模块 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 9 | 输入输出模块 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 10 | 声光报警器 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 11 | 短路隔离器 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 12 | 接口模块 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 13 | 消防电话分机 |  | 个 | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 14 | 消防广播 | 壁式（5W） | 个  | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 15 | 消防广播 | 吸顶式（5W） | 个  | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 16 | 卷帘门按钮盒 | 490\*507 | 个  | 海湾，利达华信，泛海三江 |
| 17 | 闭门器 |  | 个  |  |
| 18 | 顺序器 |  | 个 |  |
| 19 | 疏散指示灯 |  | 个  | 安尔顿、帕沃 |
| 20 | 安全出口 |  | 个  | 安尔顿、帕沃 |
| 21 | 应急灯 |  | 个 | 安尔顿、帕沃 |
| 22 | 压力表 | 1.6MPa | 个  |  |
| 23 | 压力开关 | DN16方型 | 个  |  |
| 24 | 卡箍 | DN100 | 个  | 山东 |
| 25 | 卡箍 | DN150 | 个  | 山东 |
| 26 | 蝶阀 | DN250 | 个  |  |
| 27 | 蝶阀 | DN200 | 个  | 上海双恒 |
| 28 | 蝶阀 | DN150 | 个  | 上海双恒 |
| 29 | 蝶阀 | DN100 | 个 | 上海双恒 |
| 30 | 蝶阀 | DN80 | 个 | 上海双恒 |
| 31 | 蝶阀 | DN65 | 个 | 上海双恒 |
| 32 | 蝶阀 | DN50 | 个 | 上海双恒 |
| 33 | 蝶阀 | DN40 | 个 | 上海双恒 |
| 34 | 蝶阀 | DN32 | 个 | 上海双恒 |
| 35 | 蝶阀 | DN25 | 个 | 上海双恒 |
| 36 | 蝶阀 | DN15 | 个 | 上海双恒 |
| 37 | 闸阀 | DN100 | 个  | 上海双恒 |
| 38 | 闸阀 | DN80 | 个  | 上海双恒 |
| 39 | 闸阀 | DN100 | 个  | 上海双恒 |
| 40 | 闸阀 | DN80 | 个  | 上海双恒 |
| 41 | 闸阀 | DN65 | 个  | 上海双恒 |
| 42 | 闸阀 | DN50 | 个  | 上海双恒 |
| 43 | 截止阀 | DN15 | 个 | 上海护航 |
| 44 | 截止阀 | DN25 | 个 | 上海护航 |
| 45 | 截止阀 | DN32 | 个 | 上海护航 |
| 46 | 截止阀 | DN40 | 个 | 上海护航 |
| 47 | 截止阀 | DN50 | 个 | 上海护航 |
| 48 | 警铃 |  | 个 |  |
| 49 | 铜球阀 | DN15 | 个 |  |
| 50 | 不锈钢延时器 |  | 个 |  |
| 51 | 压力开关 | ZSJYB-12A | 个 |  |
| 52 | 铜自动调压器 | DN15 | 个 |  |
| 53 | 压力表（小表） | 0.8MPA | 个 |  |
| 54 | 压力表（小表） | 1.0MPA | 个 |  |
| 55 | 压力表（小表） | 1.6MPA | 个 |  |
| 56 | 压力表（小表） | 2.5MPA | 个 |  |
| 57 | 压力表（小表） | 4.0MPA | 个 |  |
| 58 | 压力表（大表） | 0.8MPA | 个 |  |
| 59 | 压力表（大表） | 1.0MPA | 个 |  |
| 60 | 压力表（大表） | 1.6MPA | 个 |  |
| 61 | 压力表（大表） | 2.5MPA | 个 |  |
| 62 | 压力表（大表） | 4.0MPA | 个 |  |
| 63 | 球阀（全铜） | DN25 | 个  | 上海双恒 |
| 64 | 水力警铃 | DN65 | 个  | 上海双恒 |
| 65 | 镀锌钢管（华岐） | DN25 | 米 | 华岐 |
| 66 | 镀锌钢管（华岐） | DN32 | 米 | 华岐 |
| 67 | 镀锌钢管（华岐） | DN40 | 米 | 华岐 |
| 68 | 镀锌钢管（华岐） | DN50 | 米 | 华岐 |
| 69 | 镀锌钢管（华岐） | DN65 | 米 | 华岐 |
| 70 | 镀锌钢管（华岐） | DN80 | 米 | 华岐 |
| 71 | 镀锌钢管（华岐） | DN100 | 米 | 华岐 |
| 72 | 镀锌钢管（华岐） | DN125 | 米 | 华岐 |
| 73 | 镀锌钢管（华岐） | DN150 | 米 | 华岐 |
| 74 | 镀锌钢管（华岐） | DN200 | 米 | 华岐 |
| 75 | 镀锌钢管（华岐） | DN250 | 米 | 华岐 |
| 76 | 镀锌钢管（华岐） | DN300 | 米 | 华岐 |
| 77 | 法兰片 | DN100 | 片 |  |
| 78 | 法兰片 | DN150 | 片 |  |
| 79 | 法兰片 | DN102 | 片 |  |
| 80 | 止回阀 | DN100 | 个 | 上海双恒 |
| 81 | 止回阀 | DN150 |  个 | 上海双恒 |
| 82 | 隐蔽式喷头 | 68℃ | 个 | 川消 |
| 83 | 下喷 | 68℃ | 个 | 川消 |
| 84 | 上喷 | 68℃ | 个 | 川消 |
| 85 | 下喷 | 93℃ | 个 | 川消 |
| 86 | 上喷 | 93℃ | 个 | 川消 |
| 87 | 隐蔽式喷头盖 |  | 个 | 川消 |
| 88 | 消火栓栓头 | DN65、SNW65-1（减压型）、SNZW65(减压稳压型）、SNZ65 | 个 | 天广 |
| 89 | 正三通 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 90 | 正四通 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 91 | 沟槽异径三通 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 92 | 90°弯头 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 93 | 45°弯头 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 94 | 堵头 | DN150 | 个 | 山东潍坊 |
| 95 | 堵头 | DN100 | 个 | 山东潍坊 |
| 96 | 堵头 | DN80 | 个 | 山东潍坊 |
| 97 | 堵头 | DN65 | 个 | 山东潍坊 |
| 98 | 堵头 | DN50 | 个 | 山东潍坊 |
| 99 | 堵头 | DN40 | 个 | 山东潍坊 |
| 100 | 堵头 | DN32 | 个 | 山东潍坊 |
| 101 | 堵头 | DN25 | 个 | 山东潍坊 |
| 102 | U型卡 | DN150 | 个 |  |
| 103 | U型卡 | DN100 | 个 |  |
| 104 | U型卡 | DN80 | 个 |  |
| 105 | U型卡 | DN65 | 个 |  |
| 106 | 栓头 | DN65 | 个 |  |
| 107 | 热敏打印纸 |  | 卷 |  |
| 108 | 防火门门磁开关 | 210\*25\*30 | 个 | 泛海三江 |
| 109 | 气体灭火系统紧急启停按钮 |  | 个 | 泛海三江 |
| 110 | 气体转换开关 |  | 个 | 泛海三江 |
| 111 | 气体释放指示灯 |  | 个 | 泛海三江 |
| 112 | 模块箱  | GST-JX302 | 个 | 海湾、泛海三江、利达华信 |
| 113 | 消防电源开关 | 215\*4\*50 | 个 | 泛海三江 |
| 114 | 总线隔离模块  | GST-LD-8313 | 个 | 泛海三江 |
| 115 | 智能燃气探测器 |  | 个 |  |
| 116 | 消防广播切换模块 |  | 个 | 泛海三江 |
| 117 | 消防端子箱  | GST-JX100 | 个 | 泛海三江 |
| 118 | 短路隔离器 | GST-LD-8313 | 台 | 泛海三江 |
| 119 | 消防接线端子箱 | TC-JX01 | 个 | 泛海三江 |
| 120 | 双绞线缆 | ZBN-RVS-450/750-2\*1.5 | m |  |
| 121 | 双绞线缆 | ZBN-RVS-450/750-3\*1.0 | m |  |

报价单

询价项目：成都市第二人民医院消防维保服务

报价1：

服务公司派驻1人，驻守时间为09:00至12:00，13:00至18:00，负责两院区一分部消防维保工作。

报价2：

服务公司派驻2人，驻守时间为09:00至12:00，13:00至18:00，分别负责庆云院区及草市分部、龙潭院区消防维保工作。

报价3：

服务公司派驻1人，24小时驻守医院，负责两院区一分部消防维保工作。

报价4：

服务公司派驻2人，24小时驻守医院，分别负责庆云院区及草市分部、龙潭院区消防维保工作。

**注：派驻人员需持有中级（及以上）建（构）筑物消防员（消防设施操作员）证。**

公司名称（盖章）：

时间：